

# Tasuvusuuring

**Advisio OÜ**

Riia 181 A, Tartu 51014  
Lõõtsa 8, Tallinn 11415

Telefon: +372 735 2952

Faks: +372 735 1241

E-post: [info@advisio.ee](mailto:info@advisio.ee)

WWW: [www.advisio.ee](http://www.advisio.ee)



# Tasuvusuuringu eesmärk



- Tasuvusuuring annab vastuse küsimusele: kui tasuv on planeeritav projekt?
- Tulemuseks on hinnanguline teadmine projekti tasuvusest.
- Kasulik ettevõtetele, kes tahavad laenu taotleda või investoreid leida.

# Metoodika ja tööprotsessi kirjeldus



- Seminari käigus panevad klient ja Advisio paika lähteülesande ning eeldused finantsproгноoside koostamiseks.
- Metoodika: majandusliku tasuvuse analüüsimine, st leitakse rahavoogude prognoos, NPV, IRR, tasuvusaeg
- Advisio konsultant teostab uuringu
- Konsultant koondab uuringutulemused, analüüsib neid, teeb omapoolsed järeldused ning vormistab tasuvusuuringu raporti

# Näide: OÜ Arendus



- **Lähtepunkt:** OÜ Arendus plaanib ellu viia tootearendusprojekti ning taotleda sellele toetust EASist. Enne seda soovitakse teostada tasuvusuuring **eesmärgiga** analüüsida projekti jätkusuutlikkust ning hinnata projekti finantsmajanduslik tasuvus stohhastilistes tingimustes, kasutades Monte Carlo simulatsiooni.
- Koos Advisioga pannakse paika sisulised **eeldused** finantsprognooside andmiseks.

Eeldused tuginevad ühest küljest Arendus OÜ hetke teadmistele oma kulude ja tulude vahekorrast ning teisalt hinnangust uue toote osakaalu kujunemisele ettevõtte rahalises kontekstis.
- Paika pandud eeldustele tuginedes koostab Advisio finantsmudeli majandustulemuste kujunemise kohta.
- Projekti majanduslikku tasuvust käsitletakse kahetasandiliselt ning selgub, et:
  - Kui EAS toetab projekti mahus, milles taotlus esitatakse, on projekti tasuvusaeg 0,72 aastat. Projekti diskonteeritud tasuvusaeg on 0,93 aastat.
  - Kui EAS ei toeta projekti, on projekt ettenähtud rahavoogude puhul tasuv 2,05 aastaga (st kogu investeeritud raha saadakse selle aja jooksul tagasi). Projekti diskonteeritud tasuvusaeg EAS-i toetuse määramata jätmise korral on 1,94 aastat.

# Teostatud tööd



- Eesti Maaülikooli projekti "*EMÜ tehnikavaldkonna infrastruktuuri kaasajastamine ja ruumiprogrammi optimeerimine*" tasuvusuuring
- OÜ Mirovar intelligentse hoone tehnoloogia tasuvusuuring
- OÜ KBM Pharma tehnoloogia omahinna uuring
- OÜ Uulu Elekter Tamba tuulepargi tasuvusuuring



KBM PHARMA